**техническое задание**

**«На выполнение общестроительных работ на территории ООО «Нортек»**

**Место выполнения работ:** 656023, Алтайский край, г. Барнаул, пр. Космонавтов, 12.

**Срок выполнения работ**: работы должны быть выполнены с момента подписания договора в течение 45 календарных дней.

**Гарантийный срок:** Срок гарантии на выполненные Подрядчиком работы и материалы должен составлять не менее 3 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ.

**Общие требования по выполнению работ:**

Работы должны выполняться в соответствии с настоящим Техническим заданием.

До начала выполнения работ Подрядчик обязан согласовать с заказчиком график проведения работ.

Подрядчик обязан выполнить работы согласно с действующими СНиП, ГОСТами, ТУ на данные виды работ.

В части выполнения требований по охране окружающей среды работы должны выполняться в соответствии с нормами и требованиями законодательства Российской Федерации в области экологии.

Подрядчик осуществляет выполнение работ в соответствии с нормами законодательства и технических регламентов мероприятия по охране труда, технике безопасности и пожарной безопасности.

Подрядчик собственными силами проводит демонтажные работы (при необходимости используя строительные леса/подмости) и вывозит мусор.

Случайное повреждение объекта во время производства работ подрядчиком, подлежит возмещению в размере 100% заказчику в денежном выражении.

**Условия оплаты:**

Оплата осуществляется по факту выполненных работ при условии предоставления подрядчиками актов выполненных работ (форма КС-2), фото-видео отчетов и актов выполнения скрытых работ. Авансирование платежей не предусмотрено.

**Ответственность и обязанности:**

За несоблюдение сроков выполнения работ (просрочка) с Подрядчика взимается штраф в размере 35% от цены Договора.

До начала заключение Договора Подрядчик обязан предоставить Заказчику все учредительные и финансовые документы, подтверждающие благонадежность и платежеспособность организации.

Обязательное требование к Подрядчику: наличие собственного штата сотрудников/работников (исключается привлечение субподрядных организаций).

Рассматривается два варианта выполнения работ:

- с приобретением материалов Подрядчиком;

- без материалов (материал Заказчика)

**Первоначальная стоимость выполнения работ:** в приложенных сметных расчетах

**Требования к качеству материалов (при условии приобретения Подрядчиком)**.

Качество материалов должно соответствовать требованиям стандартов и техническим условиям, установленных в Российской Федерации.

Подрядчик обязан укомплектовать материалы сертификатами, выданными уполномоченными организациями, или другими документами, удостоверяющими качество в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Материалы и изделия используемые для выполнения работ при осуществлении должны быть новыми и ранее не использованными.

**Приложения:**

- Приложение 1: Локальные сметные расчеты.